

Projekt

z dnia 17 stycznia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Bożeny Sulej przesłanej przez Regionalną Izbę
Obrachunkową w Warszawie na Wójta Gminy Siedlce.**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania
administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

§ 1.

Skargę Pani Bożeny Sulej przesłaną pismem przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie
z dnia 19 grudnia 2012 r. znak: WK.052.103.2012 na opieszałe załatwianie przez Wójta Gminy Siedlce
wniosków o wypłatę odszkodowań za grunty przejęte przez Gminę Siedlce na drogi gminne uznać za
bezzasadną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Siedlce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr inż. Grzegorz Koc

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 grudnia 2012 roku Pani Bożena Sulej, zwróciła się do Regionalnej Izby Obrachunkowej z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli dotyczącej wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na wypłaty odszkodowań za przejęte grunty na własność Gminy Siedlce. Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie pismem z dnia 19 grudnia 2012 roku przekazała ww. skargę celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

Z akt sprawy wynika, że decyzją z dnia 30 czerwca 2008 roku nr GPIRiG.6011-73/2008 Gmina Siedlce przejęła na własność działki o numerach 269/13, 269/16, 269/19 oraz 269/24 o powierzchni 0.4550 ha położone w miejscowości Żelków - Kolonia w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wnioskiem z dnia 30 grudnia 2010 roku Państwo Bożena i Adam małż. Sulej wnieśli o wypłatę odszkodowania za działki przejęte pod drogi gminne. Pismem z dnia 3 stycznia 2011 roku Gmina poinformowała wnioskodawców o braku środków finansowych i tym samym braku możliwości wypłaty odszkodowania. Jednocześnie w piśmie zawarto stwierdzenie, iż przed wypłaceniem odszkodowania wnioskodawcy zostaną poproszeni do przeprowadzenia negocjacji w sprawie wypłaty odszkodowania. Pismem z dnia 17 maja 2012 roku wnioskodawczyni ponownie poinformowała, iż oczekuje wskazania dokładnej daty wypłaty odszkodowania. Pismami z dnia 15 czerwca 2012 roku oraz z dnia 28 czerwca 2012 roku wnioskodawczyni została poinformowana o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy odpowiednio do dnia 29 czerwca 2012 roku, a następnie do dnia 31 lipca 2012 roku. Następnie pismem z dnia 7 sierpnia 2012 roku poinformowano wnioskodawczynię, iż wypłaty odszkodowań następują według kolejności składanych wniosków oraz, że zostanie powiadomiona o terminie przystąpienia do negocjacji.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działki wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za nieruchomości przejęte w takim trybie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Dopiero jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości tj. w drodze decyzji starosty.

Proces przyznawania odszkodowania za działki wydzielone pod drogi publiczne można podzielić na dwa etapy. Pierwszy etap to uzgodnienie wysokości odszkodowania w drodze negocjacji między byłym właścicielem a organem wykonawczym odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Rokowania mogą być podjęte z inicjatywy każdej ze stron. Jest to etap o charakterze cywilnoprawnym, a negocjacje są obligatoryjne i muszą zostać udokumentowane odpowiednim protokołem. Dopiero zakończenie pierwszego etapu, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia przez zainteresowane strony, może doprowadzić do rozpoczęcia etapu drugiego, tj. do ustalenia odszkodowania w trybie administracyjnym.

Odnosnie trybu ustalania i przyznawania odszkodowania za działki przejęte pod drogi publiczne nie ma żadnych przepisów wyznaczających termin zapłaty odszkodowania. Ustawa o gospodarce nieruchomościami, pomimo zagwarantowania w art. 98 ust. 3 wypłaty odszkodowania za działki przejęte na własność jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa w trybie art. 98 ust. 1, nie określa terminu, w którym organ administracji publicznej winien przystąpić do negocjacji w sprawie ustalenia tego odszkodowania. Etap ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przechodzące z mocy prawa na własność jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, jest etapem cywilnoprawnym. W związku z tym przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, a w szczególności przepisy regulujące terminy załatwiania spraw w postępowaniu administracyjnym nie mają tu zastosowania.

Wnioski o wypłatę odszkodowań za działki przejęte pod drogi publiczne gminne rozpatrywane są chronologicznie według daty ich wpływu i w miarę posiadanych środków finansowych w budżecie gminy.

Wola Wójta jest wypłacenie odszkodowania za grunt przejęty pod drogę Państwu Bożenie i Adamowi małż. Sulej, o czym potwierdzają zapisy zawarte w pismach, że zostaną Państwo Sulej poproszeni do przeprowadzenia negocjacji. W każdym roku budżetowym Wójt Gminy wypłaca odszkodowanie właścicielom nieruchomości przejętych pod drogi gminne w miarę posiadanych środków finansowych. W 2012 roku wypłacone były odszkodowania dotyczące wniosków złożonych do Urzędu Gminy w 2008 roku i częściowo z 2009 roku. Wniosek Państwa Bożeny i Adama małż. Sulej złożony został w dniu 30 grudnia 2010 r. i przewidywany termin do wypłaty odszkodowania to 2015 rok, o czym zostali wnioskodawcy poinformowani pismem z dnia 28 grudnia 2012 znak: GPI.7043-29/10.

Reasumując powyższe Rada Gminy Siedlce stwierdza, że Wójt Gminy realizuje swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym skargę uznaje się za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy

dr inż. Grzegorz Koc