

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Warszawskiej w miejscowości Stare Opole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142.1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz.647 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Siedlce** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych pomiędzy ulicami Polną a Warszawską w miejscowości Stare Opole.
2. Granice obszarów objętych projektem planu, o których mowa w ust.1, określono literami ABCD- Obszar 1 i EFGH- Obszar 2 i wskazano na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania planu jest likwidacja projektowanej drogi gminnej oraz zmiana przeznaczenia projektowanych terenów mieszkaniowych na tereny działalności gospodarczej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr inż. Grzegorz Koc**

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Opole pomiędzy ulicami Polną a Warszawską ma dwa cele. Pierwszym celem jest likwidacja projektowanej drogi gminnej w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Opole. Drugim celem jest zmiana przeznaczenia projektowanych terenów mieszkaniowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podjęcie tej uchwały było efektem złożenia, zbiorowego wniosku w tej sprawie, przez właścicieli działek, który wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 21 czerwca 2012 r oraz wnioskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zapisanym w protokole z posiedzenia Komisji z dnia 12.03.2013r.

W związku z przedmiotową uchwałą opracowano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mc. Stare Opole pomiędzy ulicami Polną a Warszawską i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Analiza wykazała zgodność przedmiotowej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr inż. Grzegorz Koc**





Załącznik nr 1

do Uchwały nr .....

Rady Gminy Siedlce

z dnia .....